

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская 25**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **240,4** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

-57 947

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	32 483	40 962	1. Управление многоквартирным домом	4 875	4 875
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13"	10 267	10 267
			3. банк. 1,5%	2 392	2 392
			4. распеч. фин-лиц. счетов	955	955
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	3 300	3 300
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.		
			8. услуги пасп.стола	428	428
			4 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.		
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	8 694	8 694
Вывоз ТБО (РДС)	9 089	11 462		0	0
Капитальный ремонт	69 325	87 421		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>110 897</b>	<b>139 844</b>		<b>30 910</b>	<b>30 910</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	6 139	7 742		4 603	4 603
Водоотведение	6 380	8 045		4 783	4 783
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 259	2 849		1 987	1 987
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>14 778</b>	<b>18 636</b>		<b>11 372</b>	<b>11 372</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>125 675</b>	<b>158 480</b>		<b>42 282</b>	<b>42 282</b>
пени	769	970			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>126 444</b>	<b>159 450</b>		<b>42 282</b>	<b>42 282</b>
Сумма переплаты (задолженности)					117 168
процент оплаты		126,10			
арендаторы					59 221
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					

Директор

И.Б.Красик

## Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	171,00														171,00
февраль	171,00									3938,00					4109,00
март	171,00														171,00
апрель	171,00														171,00
май	171,00														1570,00
июнь	171,00					1399,00									171,00
июль	171,00														171,00
август	171,00														171,00
сентябрь	171,00														171,00
октябрь	171,00														171,00
ноябрь	171,00				1396,00	1482,00									3049,00
декабрь	171,00														
итого	2052,00	0,00	0,00	0,00	1396,00	2881,00	0,00	0,00	0,00	3938,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10267,00

Красноперова Е. В.